

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 1713 / 24. 12. 2024

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de primă înscriere în domeniul public a comunei Calinesti Oas și notarea în Cartea Funciara a unor imobile - teren si cladire aferenta

Primarul comunei Calinesti Oas , judetul Satu Mare

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr.1714/24.2.2024a primarului comunei Calinesti -Oas ,
- Raport de specialitate nr.1715/24.12.2024,a d-lui Cozmin David, responsabil urbanism ,
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și Disciplina,Amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului local
- Documentatia topografică întocmită de ing. Măgurean Gavril,
- Declaratia nr. 1716 /24.12.2024 , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situatia juridică a terenului,
- prevederile Legii nr.198/2023 , Legea educatiei naționale
- prevederile art.1 si art.44 , alin. 5 din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului si a publicității imobiliare , cu modificarile și completările ulterioare
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139, alin. 3, lit.g si art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Calinesti Oas, județul Satu Mare , întrunit în ședința a 12-a ordinara ,din data de 24 decembrie 2024

HOTARAȘTE

Art. 1. - Se aprobă documentația de primă înscriere în domeniul public al comunei Calinesti Oas si notarea in Cartea funciara al imobilelor: **teren** situate in comuna Călinești Oaș , localitatea Pășunea Mare, str. Școlii, nr.36 , județul Satu Mare , identificat sub nr. topo 877 , 878/14 , în suprafata de 6714 mp . si **clădire** – Scoala cu clasele I-IV Pășunea Mare , de tip P , în suprafata construita desfășurata de 176,9 mp., construita in anul 1963 .

Art. 2. – Se dispune OCPI - Serviciul de Carte Funciara înscrierea în Cartea Funciara, conform dispozitivului art.1 din prezenta hotarare.

Art.3 . - Inventarierea bunului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. – Sumele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari vor fi alocate de la bugetul local

Art. 5. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Calinesti Oas.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege ,Institutiei Prefectului judetului Satu Mare , OCPI-BCPI , primarului comunei si se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
SURD ANGELA

Anexa nr. 1

la Proiectul de hotarare nr. 1713 /24.12.2024

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m.l.)	Suprf. (mp)	Nr. seg
8	Prima inscriere imobil	Intravilan Pasunea Mare	877, 878/14	877, 878/14		6714	1

Calinesti Oas , la 24 decembrie 2024

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, imobilele **teren** situate in comuna Călinești Oaș , localitatea Pășunea Mare, str. Școlii, nr.36 , județul Satu Mare , identificat sub nr. topo 877 , 878/14 , in suprafata de 6714 mp . si **clădire** – Scoala cu clasele I-IV **Pășunea Mare** , de tip P , in suprafata construita desfășurata de 176,9 mp., construita in anul 1963 ., nu sunt notate in Cartea Funciară fiind necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru inscrierea lor.

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.44, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completarile ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

“Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei de primă înscriere și notarea in Cartea Funciara a unor imobile-teren și cladire aferentă.

**PRIMAR,
BUMB IOAN**



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 1715 / 24.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere faptul ca art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ stipuleaza clar ca exercitarea dreptului de proprietate publica apartine si se realizeaza de catre autoritatile deliberative ale administratiei publice locale , pentru bunurile apartinand domeniului public al UAT,

In urma verificarilor efectuate si vazand *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas* , am constat faptul ca unele imobile teren si cladiri nu sunt notate in Cartea funciara fiind necesar identificarea, efectuarea masuratorilor topograce, intocmirea documentatiilor cadastrale precum si aprobarea unor hotatri de consiliu pentru notarea acestora in Cartea Funciara .

Astfel, imobilul teren si cladirea Scolii cu clasele I-VIII din Lechinta, nu sunt notate in Cartea Funciara , ceea ce constituie un impediment pentru derularea oricaror investitii legate de imobilul respectiv.

Astfel este necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru înscrierea in Cartea Funciara a imobilrelor : **teren** situate in comuna Călinești Oaş , localitatea Pășunea Mare, str. Școlii, nr.36 , județul Satu Mare , identificat sub nr. topo 877 , 878/14 , in suprafata de 6714 mp . si **clădire** – Scoala cu clasele I-IV Pășunea Mare , de tip P , in suprafata construita desfășurata de 176,9 mp., construita in anul 1963 .

-Tinand cont de prevederile Legii nr. 198/2023 si a Legii nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea

“Proiectului de hotarâre privind aprobarea documentatiei de primă înscriere și notarea in Cartea Funciara a unor imobile-teren și cladire aferentă.

RESPONSABIL URBANISM ,
DAVID COZMIN

David

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 1716 / 24.12.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Avand in vedere imobilul teren- **teren** situat in comuna Călinești Oaș , localitatea Pășunea Mare, str. Școlii, nr.36 , județul Satu Mare , identificat sub nr. topo 877 , 878/14 , in suprafata de 6714 mp . si **clădire** – Scoala cu clasele I-IV Pășunea Mare , de tip P , in suprafata construita desfășurata de 176,9 mp., construita in anul 1963 .

Prin prezenta adeverim faptul ca acest teren , respectiv această clădire nu au făcut obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997 , a Legii nr.1/2000 ,a Legii nr.247/2005 , nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, terenul /clădirea nu este în litigiu și nu este grevat/ă de sarcini.

PRIMAR,
BUMB IOAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. 137 data 30.10.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru re apartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea parcelei identificata prin nr. Top. 877, 878/14, situata in intravilan-extravilan Pasunea Mare, str. Scolii, nr. 36, com. Calinesti Oas
- înscrierea construcției C1 edificata pe teren in CF
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Pășunea Mare	-	877, 878/14					I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Inventarul domeniului public aprobat prin PV nr. 99 din 22.01.2024

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.
- ☐ e-mail
- ☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****, este:

.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului persoanei interesate



Semnătura și stampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Pășunea Mare	-	877, 878/14	-	-	-	-	I

• **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

• **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP													
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1	

• **Număr pagini documentație:**

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**

268

• **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

**Semnătura și stampila
persoană autorizată**
 Ing. Măgurean Gavril
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top. 877, 878/14, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6714 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 14.11.2024
 Proprietar/Poseesor/Deținător/
 Reprezentant legal

PRIMAR
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Magurean Gavril
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categoria B

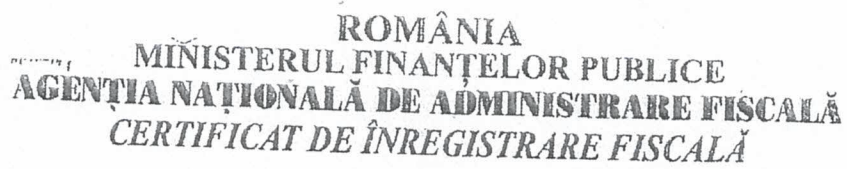
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



Denumire/Nume și prenume:
COMUNA CALINEȘTI- OAS

Domiciliul fiscal: JUD. SATU MARE, COM. CĂLINEȘTI-OAȘ
Nr.1

Se utilizează începând cu 01.01.2007



**Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate
utilizand tehnologia GPS**

1	710833.645	367867.543
2	710846.387	367879.453
3	710899.441	367931.094
4	710899.444	367930.663
5	710916.275	367917.803
6	710920.254	367915.536
7	710920.080	367915.324
8	710804.001	367773.803
9	710766.564	367804.389
10	710799.063	367835.249
11	710803.410	367839.397
12	710808.319	367843.872
13	710820.917	367855.646

Data

Noiembrie 2024

Executant
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	710833.645	367867.543	17.442
2	710846.387	367879.453	74.037
3	710899.441	367931.094	0.431
4	710899.444	367930.663	21.182
5	710916.275	367917.803	4.579
6	710920.254	367915.536	0.274
7	710920.080	367915.324	183.036
8	710804.001	367773.803	48.343
9	710766.564	367804.389	44.817
10	710799.063	367835.249	6.008
11	710803.410	367839.397	6.643
12	710808.319	367843.872	17.243
13	710820.917	367855.646	17.422
S=6714.047mp P=441.457m			



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan-extravilan loc. Pășunea Mare, str. Scolii, nr. 36, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima înregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 6714 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în loc. Pasunea Mare identificat prin nr.top. 877, 878/14, cu vecinătăți:

- la Nord – Cad.103259
- la Est – A878/15, Cad.101701, Cad.101698, Cad.101696, Cad.100151
- la Sud – De811
- la Vest – Cad.103287

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren împrejmuit cu gard de beton intre punctele 8-9-11, gard de plasa intre punctele 6-8.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:
 - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au ridicat 9 puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
 - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
 - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
 - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 13 coordonate ale conturului.
 - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
 - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
 - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 6714 mp.
 - Constructiile: Pe teren este edificata o constructie administrativa sociala – Scoala cu clasele I-IV de tip P
 - Obiectul lucrării: inscrierea imobilelor in CF

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile: Nota: Construcția marcată cu A pe PAD este o construcție provizorie fapt pentru care nu poate fi înscrisă în CF.

Data întocmirii: 14.11.2024

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



LEGENDA



limita tarla



-atribuit nr. cadastral



limita imobil in cauza

Data: 15.11.2024
Stampila



Proprietar
comuna Călinești Oaș



Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categorie B

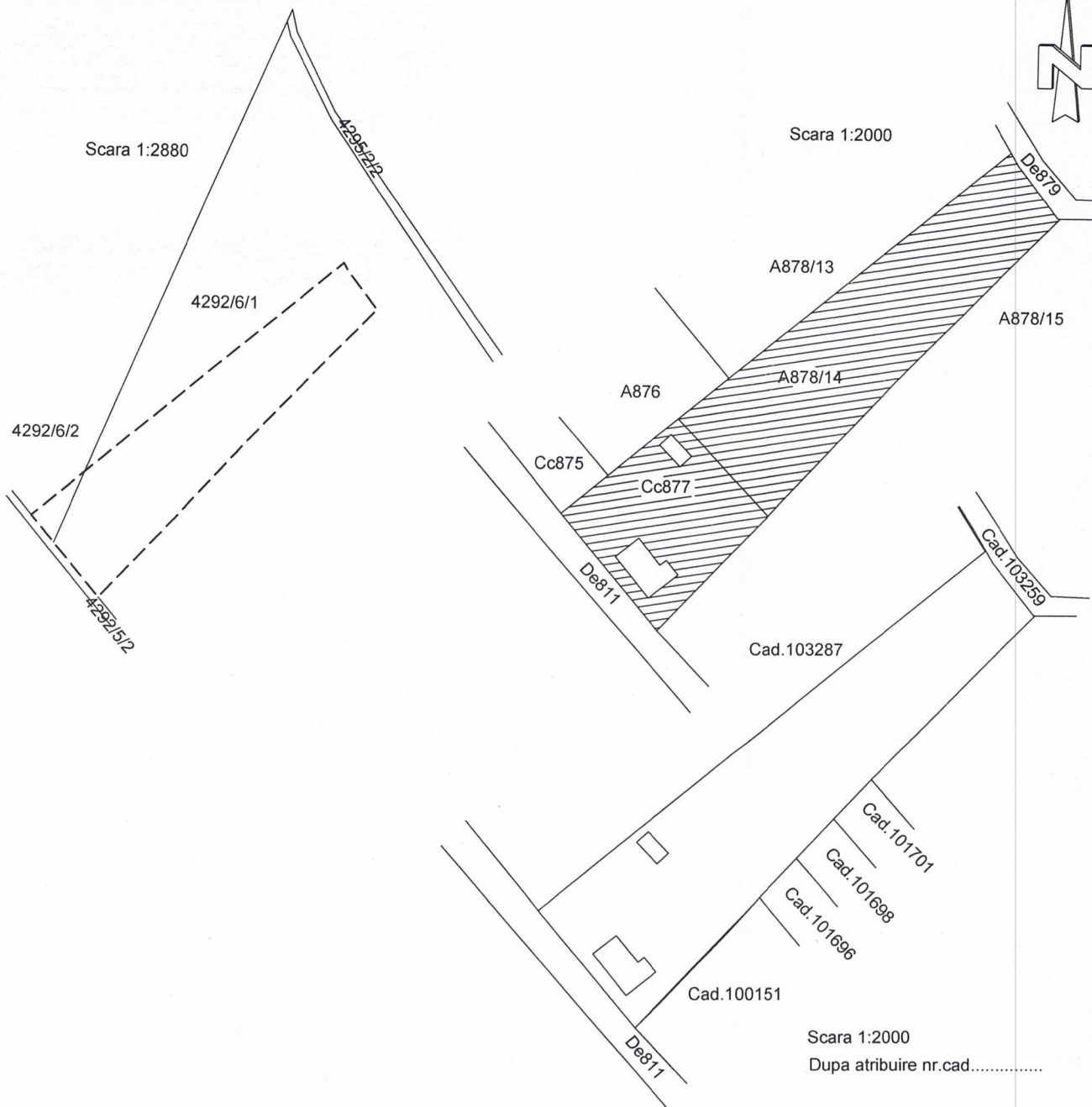


Data: Noiembrie 2024

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

a imobilului de sub nr. topo. cad.: 877, 878/14
nr.topo: 4292/6/2, 4292/6/1 din CF 807, CF 884 Livada
com. Calinesti Oas, loc. Pasunea Mare
U.A.T. Calinesti Oas

INTRAVILAN-EXTRAVILAN
1 corp de proprietate



Parcelele cu nr. topo. cadastral:	se suprapun cu nr.topo:	din C.F. nr:	suprafete care se vor radia din aceste coli de C.F.		Total mp
			Ha	mp	
877, 878/14	4292/6/2	807	-	251	6714
	4292/6/1	884	-	6463	
Total	-	-	-	6714	6714

Executant: Ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Noiembrie 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

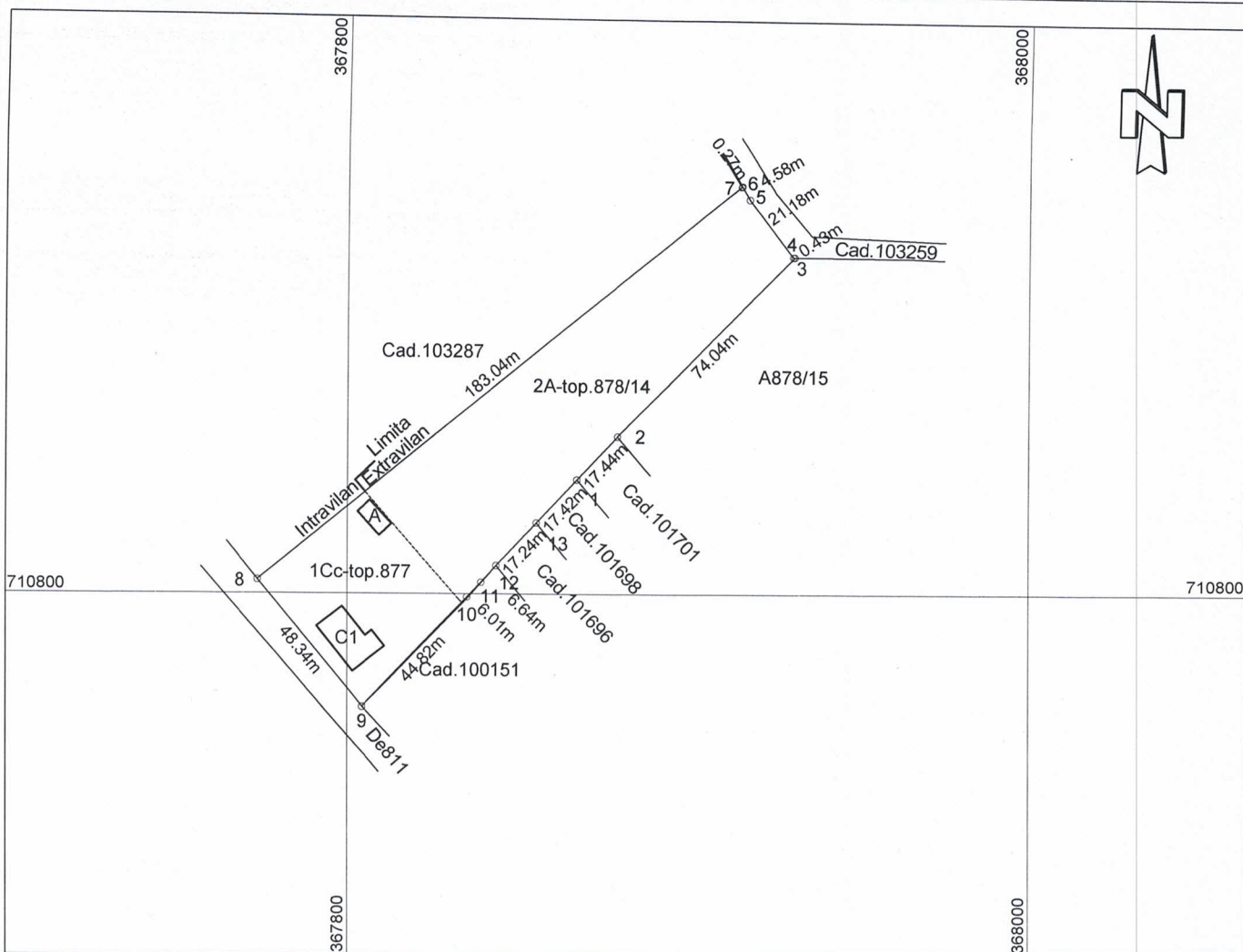
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6714	Tarla 49, parcela 877, 878/14 Intravilan, loc. Pasunea Mare, str. Scolii, nr. 36
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Calinesti Oas	



Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Nota: Construcția marcată cu A pe PAD este o construcție provizorie fapt pentru care nu poate fi înscrisă în CF.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]		Mențiuni
1	curți-construcții	1896	parcela intravilan	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 8-9-11, gard de plasă între punctele 6-8.
2	arabil	4818	parcela extravilan	
Total		6714		-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	176.9	S. construită desfășurată = 176.9 mp. Construcție administrativă socială - Școala cu clasele I-IV de tip P. Anul construirii 1963.
Total		176.9	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 6714 mp
Suprafața din act = 6714 mp

CERTIFICAT
DE
REALIZARE
Seriă RO-SM-F, nr. 9169/2020
Nr. 0169/16.10.2020
Categorie B
Confirmarea executării măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Octombrie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA NEGREȘTI-OAȘ

Dosar nr. 2293/266/2024

ÎNCHEIERE NR. 2097/2024

Ședința camerei de consiliu din 14 Octombrie 2024

Completul compus din:

PREȘEDINTE Flavia-Eliza Balazs-Șarapatin

Grefier Ana Hotca

Pe rol fiind validarea mandatului domnului Bumb Ioan în funcția de primar al comunei Călinești-Oaș, jud. Satu Mare.

La apelul nominal făcut în camera de consiliu, nu se prezintă nimeni.

Procedura se desfășoară fără citarea părților, conform art. 149 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 și art. 532 alin. 1 C.pr.civ.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Potrivit art. 131 alin. 1 C.pr.civ. și art. 529 alin. 1 C.pr.civ., instanța își verifică din oficiu competența și, în temeiul art. 149 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se declară competentă general, material și teritorial să judece prezenta cauză.

Instanța încuviințează proba cu înscrisurile depuse la dosar, apreciindu-o ca fiind pertinentă, concludentă și utilă soluționării cauzei.

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

La data de 25.09.2024, s-a înregistrat pe rolul Judecătoriei Negrești Oaș, sub nr. 2293/266/2024, în baza art. 103 alin. 5 din Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, de către Biroul Electoral de Circumscripție Comunală nr. 63 Călinești-Oaș, jud. Satu Mare, cererea privind validarea mandatului domnului Bumb Ioan în funcția de primar al comunei Călinești-Oaș, jud. Satu Mare, candidat independent la alegerile administrației publice locale din data de 09.06.2024.

La cerere s-au anexat în copie următoarele înscrisuri în copie: Procesul verbal încheiat de Biroul Electoral de Circumscripție electorală nr. 18 Călinești-Oaș privind centralizarea voturilor, constatarea rezultatului alegerilor și atribuirea mandatului de primar la alegerile locale din data de 09 iunie 2024, carte de identitate și raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale, respectiv în original: declarație de nerenunțare și certificat de cazier judiciar.

Din oficiu, instanța a procedat la verificarea pe site-ul Agenției Naționale de Integritate, www.integritate.eu, secțiunea INTERDICȚII, dacă domnul Bumb Ioan se află inclus în lista nominală cu persoanele aflate în interdicția de 3 ani de a ocupa o funcție/demnitate publică, potrivit art. 25 alin. 2 din Legea 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative.

În probațiune, s-a administrat proba cu înscrisuri.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

**CONFORM C
ORIGINALUL**

**SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA**

Potrivit art. 103 alin. 1 și 5 din Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali: „(1) Biroul electoral de circumscripție comunală, orășenească, municipală, de sector al municipiului București și de circumscripție județeană, respectiv a municipiului București încheie separat câte un proces-verbal pentru consiliul local, pentru Consiliul General al Municipiului București ori pentru consiliul județean, după caz, respectiv pentru primar, pentru primarul general al municipiului București ori pentru președintele consiliului județean, după caz, privind toate operațiunile electorale, centralizarea voturilor, constatarea rezultatului alegerilor și atribuirea mandatelor (...) (5) Un exemplar al procesului-verbal pentru consiliul local, pentru Consiliul General al Municipiului București și pentru primar, după caz, împreună cu întâmpinările, contestațiile și procesele-verbale primite de la birourile electorale ale secțiilor de votare, formând câte un dosar, sigilat și semnat de președinte și de membrii biroului electoral de circumscripție, se înaintează sub paza personalului structurilor Ministerului Afacerilor Interne, în cel mult 48 de ore, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri, iar, pentru consiliul județean, pentru președintele consiliului județean, respectiv pentru primarul general al municipiului București, la tribunalul în a cărui rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri, respectiv la Tribunalul București, după caz, în vederea validării mandatelor”.

Astfel cum rezultă din Procesul verbal încheiat de Biroul Electoral de Circumscripție nr. 18 Călinești-Oaș privind centralizarea voturilor, constatarea rezultatului alegerilor și atribuirea mandatului de primar la alegerile locale din data 09 iunie 2024, domnul Bumb Ioan **a fost declarat ales** în funcția de primar al comunei Călinești-Oaș.

Conform prevederilor art. 149 alin. 1-4 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, „(1) Mandatul primarului declarat ales este validat în termen de 20 de zile de la data desfășurării alegerilor de către judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri, în procedură necontencioasă. Validarea se realizează la judecătoria, după depunerea raportului detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale, potrivit legii privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, prin încheiere pronunțată în camera de consiliu, fără a fi aplicabilă procedura de regularizare a cererii. (2) Invalidarea alegerii primarului se poate pronunța în cazul în care se constată, potrivit legii privind alegerea autorităților administrației publice locale, încălcarea condițiilor de eligibilitate sau dacă alegerea acestuia s-a făcut prin fraudă electorală. (3) Încheierea judecătoriei privind validarea sau, după caz, invalidarea alegerii primarului se comunică de îndată prefectului și secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, care are obligația aducerii la cunoștință publică prin afișarea acesteia la sediul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, în termen de cel mult 24 de ore de la comunicare. (4) În termen de 2 zile de la aducerea la cunoștință publică, cei interesați pot formula apel împotriva încheierii judecătoriei de validare sau invalidare a alegerii primarului la tribunal.”

În final, instanța reține că potrivit art. 34 din OUG nr. 21/2024 privind unele măsuri pentru organizarea și desfășurarea alegerilor pentru membrii din România în Parlamentul European din anul 2024 și a alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale din anul 2024 ”Prin derogare de la prevederile art. 113 alin. (1), art. 114 alin. (1) și (3), art. 115 alin. (1), art. 121 alin. (1) lit. a), art. 149 alin. (1), art. 150 alin. (1) și art. 187 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, pentru intrarea în exercițiul mandatului autorităților administrației publice locale alese în anul 2024, termenele reglementate în cuprinsul acestor articole încep să curgă de la data de 27 septembrie 2024.”.

În ceea ce privește îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, instanța constată că, potrivit art. 4 alin. 1 și 2 din Legea 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru

modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali. *„(1) Au dreptul de a fi aleși consilieri, primari sau președinți ai consiliilor județene cetățenii cu drept de vot care au împlinit, până în ziua alegerilor inclusiv, vârsta de cel puțin 23 de ani, dacă nu le este interzisă asocierea în partide politice, potrivit art. 40 alin. (3) din Constituția României, republicată. (2) Pot candida numai persoanele care au domiciliul pe teritoriul unității administrativ-teritoriale în care urmează să fie alese.”*

De asemenea, potrivit art. 6 din același act normativ, *„(1) Nu pot alege: a) debilii sau alienații mintal, puși sub interdicție; b) persoanele cărora li s-a interzis exercitarea dreptului de a alege, pe durata stabilită prin hotărâre judecătorească definitivă. (2) Nu pot fi aleși: a) cetățenii care fac parte din categoriile prevăzute la art. 40 alin. (3) din Constituția României, republicată; b) persoanele care fac parte din categoriile prevăzute la alin. (1), precum și persoanele cărora li s-a interzis, prin hotărâre judecătorească definitivă, exercitarea dreptului de a fi ales în autoritățile publice sau în orice alte funcții publice.”*

În cauză, din cuprinsul înscrisurilor depuse la dosar (copia actului de identitate, certificatul de cazier judiciar și declarație de nerenunțare), rezultă că domnul Bumb Ioan îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de legea privind alegerea autorităților administrației publice locale, respectiv are domiciliul în comuna Călinești-Oaș, nu are mențiuni înscrise în certificatul de cazier judiciar și nu a renunțat la mandatul de primar.

De asemenea, din cuprinsul documentelor privind rezultatele alegerilor înaintate Judecătoriei Negrești Oaș de către Biroul Electoral de Circumscripție nr. 18 Călinești-Oaș, nu rezultă ca alegerea domnului Bumb Ioan în calitate de primar al comunei Călinești-Oaș să fi avut loc prin fraudă electorală.

Totodată, se are în vedere că, potrivit art. 47 alin. 1 din Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată *„În termen de 15 zile de la data desfășurării alegerilor, mandatarii financiari coordonatori sunt obligați să depună la Autoritatea Electorală Permanentă rapoartele detaliate ale veniturilor și cheltuielilor electorale ale partidelor politice, alianțelor politice, alianțelor electorale, organizațiilor cetățenilor români aparținând minorităților naționale și ale candidaților independenți, precum și cuantumul datoriilor înregistrate ca urmare a campaniei, însoțite de declarațiile prevăzute la art. 28 alin. (13).”*

Astfel cum rezultă din înscrisurile depuse, mandatarul financiar coordonator al candidatului a depus raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale pentru alegerea autorităților administrației publice locale din 09.06.2024, fiind îndeplinită și această condiție.

În plus, din verificarea pe site-ul Agenției Naționale de Integritate, www.integritate.eu, secțiunea INTERDICȚII, rezultă că domnul Bumb Ioan nu se află inclus în lista nominală cu persoanele aflate în interdicția de 3 ani de a ocupa o funcție/demnitate publică, potrivit art. 25 alin. 2 din Legea 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative.

Prin urmare, față de cele anterior expuse, constatând că în cauză sunt îndeplinite cerințele prevăzute de prevederile legale anterior menționate, instanța va dispune validarea alegerii domnului Bumb Ioan, candidat independent, în funcția de Primar al comunei Călinești-Oaș, jud. Satu Mare.

Prezenta hotărâre se va comunica de îndată Prefectului județului Satu Mare și secretarului general al comunei Călinești-Oaș, acestuia din urmă în vederea aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul comunei Călinești-Oaș, potrivit art. 149 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

SECRETAR GENERAL



Validează alegerea domnului **BUMB IOAN**, candidat independent, în funcția de **Primar al comunei Călinești-Oaș**, județul Satu Mare.

Prezenta hotărâre se comunică de îndată Prefectului județului Satu Mare și secretarului general al comunei Călinești-Oaș, acestuia din urmă în vederea aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul comunei Călinești-Oaș, în termen de cel mult 24 de ore de la comunicare.

Cu drept de apel la Tribunalul Satu Mare în termen de 2 zile de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare, cererea de apel urmând a fi depusă la Judecătoria Negrești Oaș.

Pronunțată azi, 14.10.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Președinte,
Flavia-Eliza Balazs-Șarapatin

Grefier,
Ana Hotca

Red. și tehn. B.Ș.F.E. 14 Octombrie 2024/ 5 ex.:
Comunicat 3 ex.:

- Prefectul jud. Satu Mare, Secretarul General al comunei Călinești Oaș și Biroul Electoral de circumscripție nr.18 Călinești Oaș

CONFORM CU
ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

Angela

A. Gref